

中国矿业权评估师协会

评估报告统一编码回执单



报告编码:5308320250201063508

评估委托方： 云南省自然资源厅

评估机构名称： 云南陆缘衡矿业权评估有限公司

评估报告名称： 黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算说明

报告内部编号： 云陆矿价清〔2025〕第045号

评 估 值： 2593.29(万元)

报告签字人： 叶桂红（矿业权评估师）
赵会梅（矿业权评估师）

说明：

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致；
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档，不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据；
- 3、在出具正式报告时，本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。



黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿 采矿权价款退还计算说明

云陆矿价清（2025）第 045 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二五年十二月四日



黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿 采矿权价款退还计算说明 摘 要

云陆矿价清（2025）第 045 号

计算对象：黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权。

计算委托方：云南省自然资源厅。

采矿权人：黑龙江省长力建设有限公司。

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司。

计算工作的目的：黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿属于昆明市 2018 年煤炭行业化解过剩产能直接关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款数额提供参考依据。

关闭时间：2018 年 8 月 27 日（2008 年 7 月 25 日停产）。

计算参数：计算范围为《采矿许可证》（证号：C5300002011011140121189）载明矿区范围，矿区面积 1.7703 平方千米，开采深度为 1850~1500 米标高。

已评估备案的矿业权价款 2,764.56 万元人民币，采矿权人一次性缴清矿业权价款 2,764.56 万元人民币；已评估利用的可采储量 1260.00 万吨。2006 年 9 月 30 日至矿山关闭日（2018 年 8 月 27 日）期间动用资源储量 103.62 万吨。核定采区回采率 75.33%；已动用的可采储量 78.06 万吨。已评估利用的剩余可采储量 1181.94 万吨。

计算结论：经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为 2,594.99 万元，大写人民币贰

仟伍佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

特别事项说明：

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

计算说明及计算结果的使用限制：

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

重要提示：

以上内容摘自《黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算说明》，欲了解本计算说明的全面情况，请认真阅读该计算说明全文。

云南陆缘衡矿业权评估有限公司



法定代表人：善在仁

项目负责人：赵会梅



报告复核人：叶桂红



目 录

一、报告正文

1. 执行计算工作的评估机构	1
2. 委托方	1
3. 采矿权人概况	1
4. 计算工作的目的	2
5. 采矿权基本情况	2
5.1 采矿权登记情况	2
5.2 采矿权有偿处置概况	3
5.3 价款退还计算范围	3
5.4 停产关闭注销情况	3
6. 计算依据	4
6.1 经济行为文件	4
6.2 主要法律法规	4
6.3 退还价款计算依据	5
7. 矿区概况	7
7.1 矿区位置和交通	7
7.2 可采煤层及煤质	7
8. 计算实施过程	10
9. 资料评述	11
9.1 矿业权价款评估报告评述	11
9.2 矿产资源储量核实报告评述	11
9.3 停产关闭时间资料评述	12
10. 退还采矿权价款计算公式	13
11. 计算参数的确定	14
11.1 已评估备案的矿业权价款	14

11.2 已评估利用的可采储量	14
11.3 已评估利用的剩余可采储量	14
12. 应退还的采矿权价款计算	16
13. 采矿权价款退还计算结论	16
14. 特别事项说明	16
15. 计算说明及计算结果的使用限制	17
16. 出具计算说明日	17
17. 评估机构和计算人员	18

二、附表目录

附表一	黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算基本情况表
附表二	黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算表
附表三	黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算剩余可采储量计算表

三、附件目录

附件一	云南陆缘衡矿业权评估有限公司《营业执照》；
附件二	云南陆缘衡矿业权评估有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》；
附件三	矿业权评估师资格证书；
附件四	评估人员自述材料；
附件五	《政府采购合同（电子交易项目适用）》（合同编号：4530000HT2025009050601）；
附件六	《采矿权价款退还申请》及云南省凤鸣村煤矿《说明》；
附件七	《资料真实性承诺书》；
附件八	《营业执照》（统一社会信用代码：91230103606110239U（3-1））及授权委托书；

- 附件九 《采矿许可证》（证号：C5300002011011140121189）；
- 附件十 《昆明市 2018 年第一批关闭退出煤矿公告》；
- 附件十一 《昆明阳宗海风景名胜区管理委员会关于依法关闭 3 对煤矿的通告》
（阳管通〔2018〕4 号）；
- 附件十二 《昆明阳宗海风景名胜区关于煤炭行业去产能情况的公告》；
- 附件十三 《关于注销昆明市关闭煤矿采矿许可证的公告（2021 年第二批）》；
- 附件十四 《申请书》（关闭退出）；
- 附件十五 昆明市国土资源局阳宗海风景名胜区分局出具的《证明》；
- 附件十六 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局出具的《证明》；
- 附件十七 云南省凤鸣村煤矿出具的《云南省凤鸣村煤矿关于原三斜井五斜井停产情况的说明》；
- 附件十八 司法部监狱管理局出具的《关于云南省宜良监狱凤鸣村煤矿实施关闭停产的批复》（〔2009〕司狱字 265 号）；
- 附件十九 《云南省监狱管理局关于凤鸣村煤矿三斜井退出生产的批复》（云狱发〔2008〕324 号）；
- 附件二十 《云南省凤鸣村煤矿关于三斜井退出矿井生产的请示》（凤煤〔2008〕11 号）；
- 附件二十一 云南煤矿安全监察局红河监察分局出具的《证明》；
- 附件二十二 国家税务总局昆明市税务局昆明阳宗海税务分局出具的《情况说明》；
- 附件二十三 《昆明阳宗海风景名胜区规划建设局关于黑龙江长力建设有限公司昆明长力二煤矿地质环境恢复治理及土地复垦验收意见》和《工程整体验收表》；
- 附件二十四 《昆明市自然资源和规划局关于黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还的复核意见》；
- 附件二十五 昆明阳宗海风景名胜区规划建设局《关于退还矿业权价款的审查意见》；

- 附件二十六 《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 215 号）；
- 附件二十七 《云南省凤鸣村煤矿三斜井采矿权评估报告》（中鑫众和评报〔2011〕第 070 号）（摘录）；
- 附件二十八 《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO：0008204094）；
- 附件二十九 《〈云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告〉矿产资源储量评审备案证明》（昆国土资储备字〔2018〕15 号）；
- 附件三十 《〈云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告〉评审意见书》（阳国土矿评储字〔2018〕05 号）；
- 附件三十一 《云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告》（云南省煤炭地质勘查院 2018 年 4 月编制）（摘录）；
- 附件三十二 《关于〈云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2009〕109 号）；
- 附件三十三 《〈云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2009〕105 号）；
- 附件三十四 《云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告》（云南省一九八煤田地质勘探队 2008 年 12 月编制）（摘录）。

黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿 采矿权价款退还计算说明

云陆矿价清〔2025〕第 045 号

云南省自然资源厅委托云南陆缘衡矿业权评估有限公司（以下简称“本公司”）计算“应退还给黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿的采矿权价款”。本公司评估人员依据国家及云南省相关政策，参照矿业权评估准则的规定，收集、核实了有关材料，计算出应退还给黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿的采矿权价款。现将计算情况说明如下：

1. 执行计算工作的评估机构

评估机构名称：云南陆缘衡矿业权评估有限公司；
住所：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号；
法定代表人：善在仁；
统一社会信用代码：915301036682615778；
探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2008〕007 号。

2. 委托方

云南省自然资源厅。

3. 采矿权人概况

名称：黑龙江省长力建设有限公司（见附件第 24 页）；
统一社会信用代码：91230103606110239U（3-1）；
住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区人和街 46 号；
法定代表人：张跃友；
注册资本：叁亿零伍佰陆拾万圆整；
公司类型：其他有限责任公司；
成立日期：1998 年 04 月 20 日；

营业期限：长期；

经营范围：公路工程施工总承包，公路路面工程专业承包，公路路基工程专业承包。堤防工程专业承包，房屋建筑工程施工总承包，工程技术咨询与服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4. 计算工作的目的

黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿属于昆明市 2018 年煤炭行业化解过剩产能直接关闭退出煤矿，采矿权人按国家及云南省相关规定，申请退还采矿权价款。本次计算工作即为委托方确定退还采矿权价款数额提供参考依据。

5. 采矿权基本情况

5.1 采矿权登记情况

据采矿权人提供的《云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告》（云南省煤炭地质勘查院 2018 年 4 月编制）和黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿（以下简称“长力二煤矿”）2003 年 1 月以来的 2 个《采矿许可证》，采矿权登记信息如下：

（1）长力二煤矿（原称“云南省凤鸣村煤矿三斜井”）始建于 1959 年，隶属于云南省监狱管理局，为国有企业，1963 年改建为 15 万吨/年，1995 年改建为 30 万吨/年。

（2）2003 年 1 月 15 日，采矿权人取得《采矿许可证》，其登记的内容为：证号：5300000310102；采矿权人：云南省凤鸣村煤矿；矿山名称：云南省凤鸣村煤矿三斜井；经济类型：国有企业；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：30.00 万吨/年；矿区面积：1.7703 平方千米，由 13 个拐点圈定；开采深度：由 1850 米至 1500 米标高；有效期限：壹拾年，自 2003 年 1 月至 2013 年 1 月（见附件第 31 页）。

（3）2014 年 5 月 13 日，经延续变更登记，采矿权人取得新的《采矿许可证》，其登记的内容为：证号：C5300002011011140121189；采矿权人：黑龙江省长力建设有限公司；矿山名称：黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿；经济类型：有限责任公司；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：30.00 万吨/年；矿区面积：1.7703 平方千米，由 13 个拐点圈定；开采深度：由 1850 米至 1500 米标高；有效期限：壹年，自 2014 年 5 月 13 日至 2015 年 5 月 13 日（见附件第 30 页）。该《采矿许可证》为矿山关闭前最后一期。

(4) 据昆明市自然资源和规划局于 2021 年 12 月 9 日下发的《关于注销昆明市关闭煤矿采矿许可证的公告(2021 年第二批)》，长力二煤矿《采矿许可证》已准予注销(见附件第 39 页)。

5.2 采矿权有偿处置概况

2011 年 8 月 3 日，北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司提交了《云南省凤鸣村煤矿三斜井采矿权评估报告》(中鑫众和评报[2011]第 070 号)，评估目的为处置采矿权价款；评估基准日：2011 年 6 月 30 日(储量估算基准日为 2006 年 9 月 30 日)；评估范围：《采矿许可证》(证号：5300000310102)载明矿区范围，面积 1.7703 平方千米、开采标高 1850~1500 米。评估结论：评估计算服务年限 30.00 年，评估动用可采储量(30 年)1260 万吨，采矿权价款为 2,764.56 万元(见附件第 62~76 页)。

据《矿业权评估报告备案证明》(云国土资矿评备字(2011)第 215 号)，长力二煤矿采矿权价款 2,764.56 万元(见附件第 60 页)。

据《云南省非税收入收款收据(单位执收)》(NO: 0008204094)，采矿权人一次性缴清采矿权价款 2,764.56 万元(见附件第 77 页)。

5.3 价款退还计算范围

本次价款退还计算范围为《采矿许可证》(证号：C5300002011011140121189)载明矿区范围，矿区面积 1.7703 平方千米，开采深度为 1850~1500 米标高(见附件第 30 页)。

《云南省凤鸣村煤矿三斜井采矿权评估报告》(中鑫众和评报[2011]第 070 号)处置价款评估范围与上述矿区范围一致。

5.4 停产关闭注销情况

据昆明市人民政府 2018 年 3 月 23 日《昆明市 2018 年第一批关闭退出煤矿公告》，计划长力二煤矿于 2018 年 9 月 30 日前完成关闭(见附件第 32 页)。

据《昆明阳宗海风景名胜区管理委员会关于依法关闭 3 对煤矿的通告》(阳管通〔2018〕4 号)，要求长力二煤矿于 2018 年 8 月 31 日前完成关闭(见附件第 34 页)。

据昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局 2018 年 8 月 27 日《昆明阳宗海风景名胜区关于煤炭行业去产能情况的公告》，长力二煤矿已完成关闭并通过管

委会验收（见附件第 37～38 页）。

据昆明市国土资源局阳宗海风景名胜区分局 2018 年 1 月 19 日《证明》、昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局 2018 年 1 月 23 日《证明》、2018 年 3 月 28 日《云南省凤鸣村煤矿关于原三斜井五斜井停产情况的说明》等材料，长力二煤矿（原云南省凤鸣村煤矿三斜井）于 2008 年 7 月 25 日停产，至 2012 年 10 月 29 日采矿权在云南省公共资源交易中心挂牌转让给黑龙江省长力建设有限公司期间，没有进行过任何井下生产活动；黑龙江省长力建设有限公司取得长力二煤矿采矿权后，一直处于停产停建状态，未进行煤矿开采生产活动（见附件第 41～43 页）。据云南煤矿安全监察局红河监察分局 2014 年 5 月 21 日《证明》，长力二煤矿（原云南省凤鸣村煤矿三斜井）于 2008 年 6 月停产（见附件第 51 页）。据国家税务总局昆明市税务局昆明阳宗海税务分局 2025 年 11 月 12 日《情况说明》，该矿于 2008 年 7 月退出井下生产至今一直处于停产状态，黑龙江省长力建设有限公司对于该矿未办理过税务登记，未办理过税费申报及缴纳手续（见附件第 52 页）。

据《昆明阳宗海风景名胜区规划建设局关于黑龙江长力建设有限公司昆明长力二煤矿地质环境恢复治理及土地复垦验收意见》和《工程整体验收表》，2025 年 3 月 26 日，长力二煤矿矿山地质环境保护和土地复垦工程通过验收（见附件第 53 页）。

据昆明市自然资源和规划局于 2021 年 12 月 9 日下发的《关于注销昆明市关闭煤矿采矿许可证的公告（2021 年第二批）》，长力二煤矿《采矿许可证》已准予注销（见附件第 39 页）。

综上所述，相关停产证明材料中记录的停产时间略有差异，鉴于停产时间主要在动用资源量计算中使用，本次计算以材料中记录的最后日期作为最后的停产时间，即长力二煤矿于 2008 年 7 月 25 日停产；参考昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局发布关闭公告的日期确定长力二煤矿于 2018 年 8 月 27 日完成关闭。

6. 计算依据

6.1 经济行为文件

《政府采购合同（电子交易项目适用）》（合同编号：4530000HT2025009050601）。

6.2 主要法律法规

（1）2016 年 7 月 2 日颁布的《中华人民共和国资产评估法》；

(2) 2024 年 11 月 8 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订的《中华人民共和国矿产资源法》；

(3) 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日颁布）；

(4) 《财政部国土资源部关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22 号）；

(5) 《财政部国土资源部关于加强对国家出资勘查探明地及权益管理有关事项的通知》（财建〔2010〕1018 号）；

(6) 《云南省人民政府办公厅关于进一步支持煤炭产业转型升级实现科学发展安全发展的通知》（云政办发〔2014〕32 号）；

(7) 《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）；

(8) 《云南省国土资源厅关于做好煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置工作的通知》（云国土资〔2015〕77 号）；

(9) 《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）；

(10) 《云南省人民政府关于煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展的实施意见》（云政发〔2016〕50 号）；

(11) 《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）；

(12) 《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号）。

6.3 退还价款计算依据

(1) 《采矿权价款退还申请》及云南省凤鸣村煤矿《说明》；

(2) 《资料真实性承诺书》；

(3) 《营业执照》（统一社会信用代码：91230103606110239U（3-1））及授权委托书；

(4) 《采矿许可证》（证号：C5300002011011140121189）；

- (5) 《昆明市 2018 年第一批关闭退出煤矿公告》；
- (6) 《昆明阳宗海风景名胜区管理委员会关于依法关闭 3 对煤矿的通告》（阳管通〔2018〕4 号）；
- (7) 《昆明阳宗海风景名胜区关于煤炭行业去产能情况的公告》；
- (8) 《关于注销昆明市关闭煤矿采矿许可证的公告（2021 年第二批）》；
- (9) 《申请书》（关闭退出）；
- (10) 昆明市国土资源局阳宗海风景名胜区分局出具的《证明》；
- (11) 昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局出具的《证明》；
- (12) 云南省凤鸣村煤矿出具的《云南省凤鸣村煤矿关于原三斜井五斜井停产情况的说明》；
- (13) 司法部监狱管理局出具的《关于云南省宜良监狱凤鸣村煤矿实施关闭停产的批复》（〔2009〕司狱字 265 号）；
- (14) 《云南省监狱管理局关于凤鸣村煤矿三斜井退出生产的批复》（云狱发〔2008〕324 号）；
- (15) 《云南省凤鸣村煤矿关于三斜井退出矿井生产的请示》（凤煤〔2008〕11 号）；
- (16) 云南煤矿安全监察局红河监察分局出具的《证明》；
- (17) 国家税务总局昆明市税务局昆明阳宗海税务分局出具的《情况说明》；
- (18) 《昆明阳宗海风景名胜区规划建设局关于黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿地质环境恢复治理及土地复垦验收意见》和《工程整体验收表》；
- (19) 《昆明市自然资源和规划局关于黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还的复核意见》；
- (20) 昆明阳宗海风景名胜区规划建设局《关于退还矿业权价款的审查意见》；
- (21) 《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 215 号）；
- (22) 《云南省凤鸣村煤矿三斜井采矿权评估报告》（中鑫众和评报〔2011〕第 070 号）；
- (23) 《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO: 0008204094）；
- (24) 《〈云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报

告>矿产资源储量评审备案证明》（昆国土资储备字〔2018〕15号）；

（25）《〈云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告>评审意见书》（阳国土矿评储字〔2018〕05号）；

（26）《云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告》（云南省煤炭地质勘查院 2018 年 4 月编制）；

（27）《关于〈云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2009〕109号）；

（28）《〈云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告>评审意见书》（云国土资矿评储字〔2009〕105号）；

（29）《云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告》（云南省一九八煤田地质勘探队 2008 年 12 月编制）。

7. 矿区概况

7.1 矿区位置和交通

矿区位于宜良县城 315° 方向、平距 15 千米，行政区划属宜良县汤池镇。矿区范围地理坐标(54 北京坐标系，极值)：东经 103° 01′ 49″ ～103° 03′ 12″，北纬 24° 58′ 59″ ～24° 59′ 36″。

至宜良县城公路里程 22 千米，至昆明市 41 千米，至南昆铁路凤鸣村站里程 3 千米，外围有高等级公路通过，交通运输条件较为方便。

7.2 可采煤层及煤质

7.2.1 可采煤层

区内含煤层数多，其中可采煤层 14 层，分别为 N_1^{7-1} 、 N_1^{7-2+1} 、 N_1^{7-2} 、 N_1^{5-1} 、 N_1^{5-2} 、 N_1^{5-3A} 、 N_1^{5-3B} 、 N_1^{3-2A} 、 N_1^{3-2B} 、 N_1^{1-1A} 、 N_1^{1-1B} 、 N_1^{1-3B1} 、 N_1^{1-4A1} 、 N_1^{1-4B} 煤层。现将可采煤层自上而下叙述如下：

（1） N_1^{7-1} 煤层

N_1^8 含钙泥岩下，煤层底板为炭质泥岩，煤层厚度 0.39～6.19 米，平均 2.5 米。煤层由南向北变薄，局部含矸一层，平均 1 米左右。属结构简单较稳定的局部可采煤层。

(2) N_1^{7-2+1} 煤层

位于 N_1^{7-1} 与 N_1^{7-2} 两煤层间, 距 N_1^{7-1} 煤层约 35 米, 顶板为泥岩、炭质泥岩, 底板为炭质泥岩。煤层厚度变化大, 由 0.31~8.45 米, 平均 2.83 米, 尖灭现象普遍, 为极不稳定透镜状的局部可采煤层。

(3) N_1^{7-2} 煤层

距 N_1^{7-2+1} 煤层平均约 37 米, 顶板为泥岩, 底板为 N_1^6 含钙泥岩。煤层分布范围与 N_1^{7-1} 煤层相同, 厚而稳定, 一般多在 8 米以上, 厚度由向斜轴部向翼部逐渐变薄。煤层含矸一层, 厚度多在 1 米以下, 属结构简单较稳定的大部可采煤层。煤层厚度 0.27~22.68 米, 平均 11.8 米。

(4) N_1^{5-1} 煤层

距 N_1^{7-2} 煤层 32~43 米, 平均 39 米, 顶板为 N_1^{7-2} 含钙泥岩, 底板为炭质泥岩。煤层厚度在 1.31~16.56 米间, 一般多在 5~10 米, 平均 6.45 米, 向斜轴部厚、翼部薄, 局部地区可见夹矸一层, 厚度小于 1.50 米。属结构简单较稳定的大部可采煤层。

(5) N_1^{5-2} 煤层

上距 N_1^{5-1} 煤层约 24 米, 煤层顶板为泥岩、炭质泥岩, 底板为泥岩、炭质泥岩。煤层厚度变化较大, 由 0.40~12.51 米, 平均 2.49 米。煤层变薄尖灭普遍, 为结构简单极不稳定的局部可采煤层。

(6) N_1^{5-3A} 煤层

上距 N_1^{5-2} 煤层约 21 米, 煤层顶板为泥岩, 底板为泥岩、炭质泥岩。煤层尖灭现象较普遍, 沿向斜轴部分布, 部分地段可见夹矸 1~2 层, 为结构简单较稳定的大部可采煤层。煤层厚度 0.71~11.74 米, 平均 4.16 米。

(7) N_1^{5-3B} 煤层

上距 N_1^{5-3A} 煤层约 5~10 米, 分布范围和面积基本上与 N_1^{5-3A} 煤层相同。煤层顶板为泥岩、炭质泥岩层, 底板为 N_1^4 含钙泥岩。局部含矸一层, 为结构简单较稳定的大部可采煤层。煤层厚度 0.15~8.14 米, 平均 2.15 米。

(8) N_1^{3-2A} 煤层

上距 N_1^{5-3B} 煤层约 53 米, 煤层顶板为泥岩, 底板为泥岩、炭质泥岩。煤层厚度一般 2~6 米, 平均 4.20 米。可见夹矸一层, 厚度多小于 1.5 米, 最小为 0.40 米。煤

层厚度由北向南略有变薄趋势，属结构简单较稳定的大部可采煤层。

(9) N_1^{3-2B} 煤层

上距 N_1^{3-2A} 煤层 10~15 米，煤层较稳定，顶板为泥岩、炭质泥岩，底板为泥岩、炭质泥岩。煤层在小街向斜轴部厚度较大，向两翼变薄，且具由北向南变薄明显，属结构较简单较稳定的大部可采煤层。煤层厚度 0.24~19.14 米，平均 9.22 米。

(10) N_1^{1-1A} 煤层

上距 N_1^{3-2B} 煤层约 63 米，顶板多为 N_1^2 含钙泥岩，底板为泥岩、炭质泥岩。向南煤层多变薄尖灭，尤以 F_{13} 断层附近更为显著，煤层厚度多在 2.50 米以下。煤层较稳定，为结构简单较稳定的局部可采煤层。煤层厚度 0.47~12.19 米，平均 3.95 米。

(11) N_1^{1-1B} 煤层

上距 N_1^{1-1A} 煤层 10~15 米，煤层顶板为泥岩、炭质泥岩层相间，底板为泥岩、炭质泥岩。煤层多成透镜体产出，变薄尖灭现象较为普遍，为结构简单不稳定的局部可采煤层。煤层厚度 0.22~8.47 米，平均 1.67 米。

(12) N_1^{1-3B1} 煤层

上距 N_1^{1-1B} 煤层约 33 米，煤层顶板为泥岩、炭质泥岩，底板为泥岩、炭质泥岩。煤层多成透镜体，为结构复杂不稳定的局部可采煤层。煤层厚度 0.26~9.99 米，平均 3.26 米。

(13) N_1^{1-4A1} 煤层

距 N_1^{1-3B1} 煤层约 19 米，煤层顶板为泥岩、炭质泥岩，底板为泥岩、炭质泥岩。分布于小街向斜与宋家地背斜接壤处，在小街向斜西翼与宋家地背斜联接部分煤层较厚，呈透镜体，尖灭现象较普遍，属结构简单不稳定的大部可采煤层。煤层厚度 0.38~21.39 米，平均厚度 6.68 米。

(14) N_1^{1-4B} 煤层

距 N_1^{1-4A1} 煤层约 18 米，煤层顶板为泥岩、炭质泥岩，煤层大部分接近盆地基底，其厚度受基底控制，如 ck326 因基底隆起，至使 N_1^{1-4B} 煤层由 ck303 的 25.08 米变薄为 11.92 米。煤层呈透镜体，尖灭现象较普遍，分布于盆地中部及向斜南东段，属结构简单不稳定的局部可采煤层。煤层厚度 1.21~25.08 米，平均 10.6 米。

7.2.2 煤质

- (1) N_1^{7-1} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (2) N_1^{7-2+1} 煤层：为高灰分、特高挥发分、中高硫分、低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (3) N_1^{7-2} 煤层：为中灰分、特高挥发分、中高硫分、低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (4) N_1^{5-1} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (5) N_1^{5-2} 煤层：为中灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (6) N_1^{5-3A} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (7) N_1^{5-3B} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (8) N_1^{3-2A} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (9) N_1^{3-2B} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (10) N_1^{1-1A} 煤层：为特低灰分、特高挥发分、中硫分、低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (11) N_1^{1-1B} 煤层：为高灰分、特高挥发分、中硫分、低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (12) N_1^{1-3B1} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- (13) N_1^{1-4A1} 煤层：为中高灰分、特高挥发分、中高硫分、中发热量的褐煤一号(HM1)。
- (14) N_1^{1-4B} 煤层：为中灰分、特高挥发分、中高硫分、中低发热量的褐煤一号(HM1)。
- 根据其物理、化学特征，可作为电厂用煤、沸腾发生炉气化用煤和民用燃料煤。

8. 计算实施过程

本项目计算自 2025 年 8 月 18 日至 2025 年 12 月 3 日止，共分为以下四个阶段：

(1)项目洽谈阶段：由云南省自然资源厅通过公开招标方式确定本公司承担 2025 年矿业权出让收益（价款）退还计算工作，2025 年 3 月 28 日，云南省自然资源厅与本公司签订了《政府采购合同（电子交易项目适用）》（合同编号：4530000HT2025009050601），服务期限：2025 年 3 月 28 日至 2026 年 3 月 27 日。2025 年 8 月 18 日，我公司接受云南省自然资源厅委托承接黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算工作。

(2) 尽职调查阶段：2025 年 8 月 19 日，本公司组成评估小组；2025 年 8 月 20 日至 8 月 21 日，评估人员对委托方移交的相关资料进行初审，并向矿业权人发送了《黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权价款退还计算项目补正材料通

知》、对接现场调查相关事宜；2025年8月25日，本公司评估人员在矿山工作人员的陪同下进行了现场调查，了解矿山停产、关闭相关情况；2025年8月26日至9月22日，采矿权人陆续提供与评估对象退还价款有关的资料，评估人员对采矿权人提供的退还价款相关的材料进行了核实。

（3）计算阶段：2025年9月23日至10月16日，依据收集的相关资料，进行归纳、整理，查阅有关法律、法规，调查价款缴纳情况，按照云国土资〔2015〕76号文的规定，对退还价款进行计算，编写计算说明，对计算说明和计算结果内部复核。2025年10月17日至10月30日，对涉及采矿权出让收益有关问题进行研究，进一步完善计算说明。

（4）提交计算结果阶段：2025年10月31日，本公司向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果（送审稿）。2025年11月8日至12月2日，根据《黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权出让收益退还计算说明专家组审核意见表》（2025年11月7日）和矿业权人补充的国家税务总局昆明市税务局昆明阳宗海税务分局2025年11月12日《情况说明》，修改完善计算说明，于2025年12月3日向云南省自然资源厅提交计算说明和计算结果。

9. 资料评述

9.1 矿业权价款评估报告评述

2011年8月3日，北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司提交了《云南省凤鸣村煤矿三斜井采矿权评估报告》（中鑫众和评报〔2011〕第070号，以下简称《采矿权评估报告》，见附件第62页）。

《采矿权评估报告》以处置采矿权价款为评估目的，于2011年10月24日经云南省国土资源厅以《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第215号）进行了备案，可以作为本次计算的基础资料。

9.2 矿产资源储量核实报告评述

（1）储量核实报告评述

2008年12月，云南省一九八煤田地质勘探队编制了《云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告》（以下简称《储量核实报告》，见附件第158页）。

2009 年 5 月 22 日，云南省国土资源厅矿产资源储量评审中心组织专家评审通过了《储量核实报告》，并出具了《〈云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告〉评审意见书》（云国土资矿评储字〔2009〕105 号，以下简称《储量核实报告评审意见书》，见附件第 137 页）；2009 年 6 月 15 日，云南省国土资源厅以《关于〈云南省宜良县凤鸣村煤矿三斜井资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（云国土资储备字〔2009〕109 号）对资源储量评审结果进行了备案。

该《储量核实报告》及其评审备案材料为《采矿权评估报告》确定资源储量的依据，可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

（2）闭坑地质报告评述

2018 年 4 月，云南省煤炭地质勘查院编制了《云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告》（以下简称《闭坑地质报告》，见附件第 99 页）。

2018 年 10 月 29 日，昆明宏业佳信科技有限公司邀请专家评审通过了《闭坑地质报告》，并出具了《〈云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告〉评审意见书》（阳国土矿评储字〔2018〕05 号，以下简称《闭坑地质报告评审意见书》，见附件第 79 页）；2018 年 12 月 17 日，昆明市国土资源局以《〈云南省宜良县黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿闭坑地质报告〉矿产资源储量评审备案证明》（昆国土资储备字〔2018〕15 号）对资源储量评审结果进行了备案。

该《闭坑地质报告》资源量估算以《储量核实报告》为基础，估算范围、工业指标、估算参数及估算方法的确定与《储量核实报告》保持一致；估算的累计查明量、开采消耗量、保有(剩余)资源储量与《储量核实报告》均一致。《闭坑地质报告》可以作为本次价款退还计算相关参数的选取依据。

9.3 停产关闭时间资料评述

据昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局 2018 年 8 月 27 日《昆明阳宗海风景名胜区关于煤炭行业去产能情况的公告》，长力二煤矿已完成关闭并通过管委会验收（见附件第 37~38 页）。

据昆明市国土资源局阳宗海风景名胜区分局 2018 年 1 月 19 日《证明》、昆明阳宗海风景名胜区管理委员会煤炭行业管理局 2018 年 1 月 23 日《证明》、2018 年 3 月

28 日《云南省凤鸣村煤矿关于原三斜井五斜井停产情况的说明》等材料，长力二煤矿（原云南省凤鸣村煤矿三斜井）于 2008 年 7 月 25 日停产，至 2012 年 10 月 29 日采矿权在省公共资源交易中心挂牌转让给黑龙江省长力建设有限公司期间，没有进行过任何井下生产活动；黑龙江省长力建设有限公司购买长力二煤矿采矿权后，一直处于停产停建状态，未进行煤矿开采生产活动（见附件第 41～43 页）。

长力二煤矿停产关闭时间符合矿山实际，上述文件可以作为确定煤矿停产、关闭时间的依据。

10. 退还采矿权价款计算公式

长力二煤矿于 2008 年 7 月 25 日停产、于 2018 年 8 月 27 日完成关闭。根据《财政部 国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、《云南省国土资源厅关于做好政策性关闭矿山矿业权价款退还等有关工作的通知》（云国土资〔2018〕97 号）相关规定，2017 年 7 月 1 日（含）以后政策性关闭的矿山企业，如果涉及缴纳矿业权出让收益，则应先缴纳采矿权出让收益后，退还采矿权价款。据《财政部 自然资源部 税务总局关于印发〈矿业权出让收益征收办法〉的通知》（财综〔2023〕10 号）规定：因国家政策调整、重大自然灾害等原因注销采矿许可证的，按出让金额形式征收的矿业权出让收益根据采矿权实际动用的资源储量进行核定，实行多退少补。经计算对比，长力二煤矿应按出让金额形式征收矿业权出让收益的资源量（即 2006 年 9 月 30 日至矿山关闭日（2018 年 8 月 27 日）期间矿区范围内开采动用资源量）小于已完成有偿处置的国家出资探明资源量，可以退还剩余资源储量的采矿权价款。

《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号）第二条（一）款规定：“矿业权人申请退还价款，按已评估利用的剩余可采储量占已评估利用的可采储量的比例，确定应退还的矿业权价款”。其计算公式为：

退还的矿业权价款

$$= \text{已评估备案的矿业权价款} \times \text{已评估利用的剩余可采储量} \div \text{已评估利用的可采储量}$$

11. 计算参数的确定

关于各参数的取值说明如下：

11.1 已评估备案的矿业权价款

据《矿业权评估报告备案证明》（云国土资矿评备字〔2011〕第 215 号），长力二煤矿已备案的矿业权价款为 2,764.56 万元人民币（见附件第 60 页）。

据《云南省非税收入收款收据（单位执收）》（NO: 0008204094），采矿权人一次性缴清采矿权价款 2,764.56 万元（见附件第 77 页）。

11.2 已评估利用的可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的可采储量根据原价款评估报告、备案证明或确认文件确定。

据《采矿权评估报告》，评估计算服务年限 30.00 年，对应动用评估利用可采储量 1260.00 万吨。

本次计算已评估利用的可采储量取 1260.00 万吨。

11.3 已评估利用的剩余可采储量

根据《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76 号），已评估利用的剩余可采储量计算公式如下：

已评估利用的剩余可采储量 = 已评估利用的可采储量 - 已动用的可采储量

上式中已动用的可采储量采用下列公式计算：

已动用的可采储量 = 开采动用资源储量 × 核定采区回采率

11.3.1 开采动用资源储量

根据《云南省国土资源厅关于统一矿业权价款评估时剩余（保有）资源储量估算基准日规定的通知》（云国土资储〔2009〕46 号），2006 年 9 月 30 日至储量核实基准日期间的动用资源储量，在经国土资源行政主管部门评审备案通过的矿产资源储量报告中单列（或明确）的，以其为依据；否则，按《采矿许可证》上所规定的生产规模进行换算确定。

据《闭坑地质报告》，长力二煤矿 2006 年、2007 年、2008 年 1~7 月历年开采

量分别为 29.99 万吨、29.88 万吨、13.50 万吨，实际采区回采率 49.1%（见附件第 128~129 页）。假设长力二煤矿 2006 年均衡生产，则 2006 年 9 月 30 日至 2008 年 7 月 25 日期间动用资源储量为 103.62 万吨 $((29.99 \div 12 \times 3 + 29.88 + 13.50) \div 49.1\%)$ ，与《采矿权评估报告》依据《储量核实报告》计算的 2006 年 9 月 30 日至 2008 年 7 月 31 日动用资源储量一致。

长力二煤矿于 2008 年 7 月 25 日停产、于 2018 年 8 月 27 日完成关闭，则价款评估储量估算基准日（2006 年 9 月 30 日）至矿山关闭日（2018 年 8 月 27 日）期间动用资源储量即为上述计算的 2006 年 9 月 30 日至 2008 年 7 月 25 日期间动用资源储量为 103.62 万吨。

计算过程详见附表三。

11.3.2 核定采区（采矿）回采率

据“云国土资〔2015〕76 号”文要求：核定采区（采矿）回采率按实际开采煤层的厚度，根据《矿产资源“三率”指标要求第 1 部分：煤》（DZ/T 0462.1-2023）最低指标确定。即对井工开采煤矿，薄煤层（<1.3 米）、中厚煤层（1.3~3.5 米）和厚煤层（>3.5 米）采区回采率 85%、80%和 75%。

对开采多层煤层的，按实际开采各煤层的核定采区（采矿）回采率对实际开采各煤层的开采动用资源储量加权平均确定。

长力二煤矿开采多层煤层，本次计算参考《闭坑地质报告评审意见书》评审通过的煤矿关闭前累计动用资源量中各煤层动用资源量占比计算 2006 年 9 月 30 日至矿山关闭日（2018 年 8 月 27 日）期间各煤层动用资源储量加权平均采区（采矿）回采率（见附件第 92 页）。计算结果见表 1。

表 1 核定采区回采率计算表

煤层	煤层厚度	煤矿关闭前累计动用资源量 (万吨)	2006 年 9 月 30 日至矿山关闭日 (2018 年 8 月 27 日) 期间各煤层 动用资源储量 (万吨)	采区回采率
N_1^{7-1}	2.50 米	35.20	2.49	80%
N_1^{7-2+1}	2.83 米	61.60	4.36	80%
N_1^{7-2}	11.80 米	861.80	60.93	75%
N_1^{5-1}	6.45 米	507.00	35.84	75%
合计		1465.60	103.62	75.33%

本次计算核定采区回采率取 75.33%。

11.3.3 已评估利用的剩余可采储量计算

已动用的可采储量=开采动用资源储量×核定采区回采率

$$=103.62 \times 75.33\%$$

$$=78.06 \text{ (万吨)}$$

已评估利用的剩余可采储量

=已评估利用的可采储量-已动用的可采储量

$$=1260.00 - 78.06$$

$$=1181.94 \text{ (万吨)}$$

本次计算已评估利用的剩余可采储量取 1181.94 万吨。

计算过程详见附表二、附表三。

12. 应退还的采矿权价款计算

根据“云国土资〔2015〕76号”文，退还的矿业权价款计算公式：

退还的矿业权价款=已评估备案的矿业权价款×已评估利用的剩余可采储量÷
已评估利用的可采储量

$$=2,764.56 \times 1181.94 \div 1260.00$$

$$=2,593.29 \text{ (万元)}$$

计算过程详见附表一。

13. 采矿权价款退还计算结论

经计算人员调查分析，按照《云南省国土资源厅云南省财政厅关于煤炭产业转型升级整合重组中直接关闭注销矿业权价款处置有关问题的通知》（云国土资〔2015〕76号）规定的计算公式和参数确定原则，计算出“黑龙江省长力建设有限公司昆明长力二煤矿采矿权”应退还的采矿权价款为2,593.29万元，大写人民币贰仟伍佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

计算过程详见附表二。

14. 特别事项说明

本计算结论是在独立、客观、公正的原则下做出的，本评估机构及参加本次计算人员与委托人及采矿权人之间无任何利害关系。

本计算说明提交委托人之后，采矿权人又发现新的材料，可能对计算结果产生明显影响时，委托人应及时另行委托本公司依据新材料重新计算。

本次计算工作中委托人及采矿权人所提供的有关文件材料是本次计算的基础，相关文件材料提供方应对所提供的有关文件材料的真实性、合法性、完整性承担责任。

本计算说明含有若干附表和附件，附表是构成本计算说明的必要组成部分，与计算说明正文具有同等法律效力；附件是编制本次计算的重要依据。

本计算说明及计算结果经本评估机构法定代表人、矿业权评估师签名，并加盖评估机构评估报告专用章及矿业权评估师专用章后生效。

15. 计算说明及计算结果的使用限制

本计算说明及计算结果仅供委托人用于本计算说明载明的目的和用途，不应同时用于或另行用于其他目的。

除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司同意，本计算说明的全部或部分内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。未经委托方许可，本公司不会随意向任何单位、个人提供或公开。

本计算说明的复印件不具有任何法律效力。

16. 出具计算说明日

本计算说明的出具日期为 2025 年 12 月 3 日。

17. 评估机构和计算人员

法定代表人： 善在仁 

项目负责人：赵会梅 

报告复核人：叶桂红 

